

## Sie möchten Ihr Haus verkaufen und noch ein Jahr darin wohnen?



|                               |                              |                             |                |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 28635                        | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB € 450.000,- |
| <b>Ort / Region:</b>          | Guntramsdorf/Laxenburg       |                             |                |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 70 - 100 m <sup>2</sup>  |                             |                |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 250 - 300 m <sup>2</sup> |                             |                |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                |                             |                |

### Kurzbeschreibung

Wir suchen für ein Ehepaar ein nettes Haus mit max. einem Stock oder einen Bungalow im Gebiet Guntramsdorf, Wr. Neudorf, Laxenburg!

### Detailbeschreibung

Sollten Sie vorhaben Ihr Haus zu verkaufen, möchten oder müssen aber noch ca. ein Jahr darin wohnen bleiben - WIR haben entsprechende KÄUFER die ebenfalls noch ca. 1 Jahr Zeit für den Umzug haben.

### Ausstattung

Rasche Abwicklung über Rechtsanwalt, Notar und Treuhandkonto.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Steigern Sie Ihre Bonität durch einen vorzeitigen Verkauf mit verspäteter Übergabe.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

